



Het groene karakter van de stad Apeldoorn komt duidelijk terug in de 17 eengezinswoningen van Welgelegen Park; hier heersen rust en ruimte. De woningen, verdeeld over twee woonblokken, liggen in een hof achter het appartementencomplex De Hofboog. Een veilige, groene woonomgeving. Er zijn twee typen: levensloopbestendige woningen met badkamer en slaapkamer op de begane grond (ca. 103 m<sup>2</sup>) en ruime 5-kamerwoningen (ca. 126 m<sup>2</sup>). Voor ieder wat wils dus. Alle woningen zijn kwalitatief hoogwaardig afgewerkt, met volledig ingerichte badkamer en keuken. Er liggen zonnepanelen op de daken.

## Woningen

### ALGEMEEN (tenzij anders vermeld in de specifieke ruimte)

**Vloer:** beton + dekvloer

**Wanden:** sausklaar

**Plafond:** spuitwerk, kleur: wit

**Gevelramen, deuren en kozijnen:** hardhout, kleur: kwartsgrijs of wit

**Binnendeurkozijn:** staal met bovenlicht, kleur: wit

**Binnendeur:** wit

**Trappen:** vurenhout, kleur: wit

**Verwarming:** vloerverwarming op begane grond, radiatoren op 1<sup>e</sup> en (indien aanwezig) 2<sup>e</sup> verdieping

**Daken:** voorzien van zonnepanelen

**Overige:** rookmelder

### HAL

**Woningtoegangskozijn + deur blok 1:** hardhout, kleur: wit

**Woningtoegangskozijn + deur blok 3:** hardhout, kleur: kwartsgrijs

### METERKAST

**Vloer:** casco

**Wanden:** onbehandeld

**Plafond:** onafgewerkt

### KEUKEN

**Merk:** Keller keuken, kleur: wit

**Type blad:** composiet, kleur: grijs

**Merk apparatuur:** Siemens inbouwapparatuur: afzuigkap, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser

### TOILET

**Vloer:** Mosa tegels, kleur: antraciet (30 x 30 cm)

**Wanden:** Mosa tegels tot ca. 1,5 m, kleur: mat wit (25 x 33 cm)

Boven tegelwerk spuitwerk, kleur: wit

**Sanitair:** Sphinx

**Wandcloset:** vrijhangend met closetzitting, waterbesparend inbouwreservoir met 2 spoelkeuzes

**Fontein:** sifon verchroomd, Grohe kraan

### BADKAMER

**Vloer:** Mosa tegels, kleur: antraciet (30 x 30 cm)

**Wanden:** Mosa tegels, kleur: mat wit (25 x 33 cm)

**Sanitair:** Sphinx

**Wastafel/wastafelkraan:** sifon verchroomd, 2 Grohe mengkranen

**Spiegel:** rechthoekig, 120 x 60 cm

**Douchecombi:** Grohe thermostatische douchemengkraan, glijstang, doucheslang en handdouche, zeepschaal, RVS draingoot en inlopdouchescherm Designradiator: wit

### ACHTERTUIN

**Vloer:** betontegels (40 x 60 cm) op terras (2,4 m diep) en pad naar berging (80 cm breed)

**Erfafscheiding:** stalen hekwerk voorzien van hедера met poort naar achterpad

**Begroeiing:** beukenhagen t.b.v. voor- en zijgevels

**Berging:** hout, kleur: antraciet